

ООО «АС»

654038, Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, 47
тел./факс +7 (3843) 54-77-86, e-mail: communal@rambler.ru
ИНН 4218105552 КПП 421801001 ОГРН 1094218001580
Р/с 40702810126170060688 в Отделение № 8615 Сбербанка России г. Кемерово БИК 043207612 К/с
30101810500000000641

Исх. № 57 от 16.04.25 г.

Председателя Комитета ЖКХ
г. Новокузнецка

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», Общество с ограниченной ответственностью «АС», направляет Вам для размещения на официальном сайте Комитета ЖКХ г. Новокузнецка «План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. по нежилому (административному) зданию по адресу: проспект Советской Армии, 13.

Генеральный директор

И.В. Воробьев

И.В. Воробьев

Овсянникова О.С.
54-77-86
8-905-079-47-57



Документ принят Комитетом ЖКХ

28.04.2026

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АС"

ООО "АС", 654038, г. Новокузнецк, ул. М. Тореза, 47, тел./факс (3843) 54-77-86, 54-55-97

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "АС"

И.В. Воробьев

" 07 " 04 2026 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО "КузнецкТеплоСбыт"

ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО

ГОРДНОВ Я.А.

" 13 " 04 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг Нежилого здания (административного) г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	654038, г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, 13		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "АС"		
3	Год постройки	1961		
4	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью "КузнецкТеплоСбыт""		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 10.06.2026	Юрков А.С. Начальник СТС ООО "АС", Соловьев П.С. инженер ООО "АС"	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 10.06.2026		
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 10.06.2026		
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 10.06.2026		

№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	20.08.2026		
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	10.06.2026		
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 20.08.2026	Карпович А.В. Начальник РСУ ООО "АС"	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	Братчишин Н.М. Начальник ПТО ООО "АС"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Братчишин Н.М. Начальник ПТО ООО "АС"	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.08.2026	Братчишин Н.М. Начальник ПТО ООО "АС"	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.08.2026	Братчишин Н.М. Начальник ПТО ООО "АС"	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 25.08.2026	Братчишин Н.М. Начальник ПТО ООО "АС"	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 25.08.2026	Братчишин Н.М. Начальник ПТО ООО "АС"	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Братчишин Н.М. Начальник ПТО ООО "АС"	